

Согласовано  
Начальник ООО «ТСО Кыштым»  
А.В. Воронин  
«    »    2026 г.



Утверждаю:  
Директор ООО «ГАРАНТ»  
Д.В. Устинов  
«    »    2026 г.



**План организационно-технических мероприятий  
по подготовке жилищного фонда, находящегося в управлении  
ООО «ГАРАНТ»  
к работе в отопительный период 2026-2027 г.г.**

## 1. Общая информация о многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО "ГАРАНТ"

[illegible]

<b>2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
2.1	Количество дней отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	212	
	2024-2025 г.г.	212	
	2025-2026 г.г.		
2.2	Средняя температура наружного воздуха		
	2023-2024 г.г.	-5,2 С	
	2024-2025 г.г.	-4,9 С	
	2025-2026 г.г.		
<b>3. Мероприятия организационного характера</b>			
3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 01.08.2026г.	
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 01.08.2026г.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 01.08.2026г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 01.08.2026г.	
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 01.08.2026г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 01.08.2026г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 01.08.2026г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 01.08.2026г.	
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 01.08.2026г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 01.08.2026г.	
3.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ №511 от 14.05.2025

<b>4. Мероприятия технического характера</b>			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ №511 от 14.05.2025
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ №511 от 14.05.2025
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 01.08.2026г.	Приказ №511 от 14.05.2025
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 01.08.2026г.	
4.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 01.08.2026г.	
4.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 01.08.2026г.	
4.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	Срок выполнения: с 12.05.2026г. по 01.08.2026г.	



**5. График промывки, опрессовки жилищного фонда, находящегося в управлении  
ООО «ГАРАНТ»  
в рамках подготовки к работе в отопительный период 2026-2027 гг.**

№ п/п	Адрес	Вид работ	Дата
1	ул.Боровая, д.5	Промывка системы отопления, гидравлические испытания на прочность и герметичность, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	12.05.2026
2	ул.Боровая, д.9	Промывка системы отопления, гидравлические испытания на прочность и герметичность, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	13.05.2026
3	ул.Боровая, д.10	Промывка системы отопления, гидравлические испытания на прочность и герметичность, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	15.05.2026
4	ул.Боровая, д.11	Промывка системы отопления, гидравлические испытания на прочность и герметичность, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	14.05.2026
5	ул.Боровая, д.12	Промывка системы отопления, гидравлические испытания на прочность и герметичность, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	17.05.2026
6	ул.Боровая, д.14	Промывка системы отопления, гидравлические испытания на прочность и герметичность, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	19.05.2026
7	ул.Боровая, д.15	Промывка кожухо-трубного водоподогревателя, промывка системы отопления, гидравлические испытания на прочность и герметичность, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	20.05.2026
8	ул.Гагарина, д.6	Промывка системы отопления, гидравлические испытания на прочность и герметичность, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	21.05.2026
9	ул.Каолиновая, д.2А	Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, гидравлические испытания на прочность и герметичность, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	23.05.2026
10	ул.Каолиновая, д.3	Промывка пластинчатого водоподогревателя, гидравлические испытания на прочность и герметичность, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	26.05.2026
11	ул.Каолиновая, д.11	Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, гидравлические испытания на прочность и герметичность, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	28.05.2026
12	ул.Каолиновая, д.13	Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, гидравлические испытания на прочность и герметичность, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	29.05.2026
13	ул.Каолиновая, д.15	Промывка пластинчатого водоподогревателя, гидравлические испытания на прочность и герметичность, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	31.05.2026
14	ул.Каолиновая, д.16	Промывка кожухо-трубного водоподогревателя, промывка системы отопления, гидравлические испытания на прочность и герметичность, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	26.05.2026
15	ул.Каолиновая, д.17	Промывка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, гидравлические испытания на прочность и герметичность, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	02.06.2026

С правом смещения и переноса сроков промывки и опрессовки домов, а также досрочного предъявления домов по промывки и опрессовки